**Договор**

**аренды муниципального имущества**

с. Красное

Залегощенский район

Орловской области

**Администрация Красненского сельского поселения Залегощенского района Орловской области, адрес: 303551 Орловская область Залегощенский район с.Красное ул.Центральная д.15, ОГРН № 1025701656573, ИНН 5709003459, КПП 570901001,** в лице Главы Красненского сельского поселения Залегощенского района Орловской области Сараева Сергея Васильевича, паспорт серия 5406 № 999249, код подразделения 570-009 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Залегощенском районе 15.08.2007, проживающего по адресу: Орловская область, пгт Залегощь, ул. Горького, д. 36, кв. 33 действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендодатель» и «Представитель Арендодателя» с одной стороны и , в лице , действующего именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду, без права последующего выкупа:

- Гидротехническое сооружение (плотина пруда), общая площадь 768,4 кв. м, адрес Орловская обл., Залегощенский р-он, д. Суры, кадастровый номер 57:14:0000000:598.

1.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1 Размер ежегодной платы за:

-гидротехническое сооружение- плотина пруда

составляет ( ) руб. на основании протокола торгов

2.2 Размер арендной платы установлен на срок действия Договора и при необходимости пересматривается.

2.3. Арендная плата начисляется с .

2.4 Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в бюджет Администрация Красненского сельского поселения Залегощенского района Орловской области в течении 15 дней начала отчетного года, согласно прилагаемого расчёта путем перечисления указанной в пункте 2.1. суммы на р/счет № 40101810845250010006 в УФК по Орловской области (Администрация Красненского сельского поселения Залегощенского района Орловской области л/сч 04543009360) Отделение г. Орел БИК 045402001, код дохода 00211105035100000120, ИНН 5709003459, КПП 570901001, ОКТМО 54618413.

2.5 В случае неуплаты арендной платы в установленный срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от установленной платы в пункте 2.1

2.6. В случае досрочного расторжения договора аренды по инициативе Арендатора, арендная плата вносится им целиком за текущий год.

2.7. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.4 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать:

-гидротехническое сооружение- плотина пруда

в соответствии с условиями ее предоставления;

3.1.2. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;

3.1.3. Пролонгировать Договор на новый срок после истечения срока Договора аренды. При этом использовать преимущественное право на заключение нового договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

* 1. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать полученные в аренду

- гидротехническое сооружение- плотина пруда

В соответствии с целевым назначением, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

* + 1. Не воспрепятствовать водопою сельскохозяйственных животных из пруда;
    2. Нести бремя содержания

- гидротехнического сооружение- плотина пруда

* + 1. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель с учётом экологических и противоэрозийных мероприятий, соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
    2. Своевременно вносить арендную плату;
    3. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
    4. Рационально использовать обособленный водный объект;
    5. Не допускать ухудшения качества обособленного водного объекта, среды обитания животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и другим объектам;
    6. Информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние обособленного водного объекта;
    7. Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние обособленного водного объекта и окружающей среды;
    8. Своевременно вносить платежи, связанные с пользованием объектом в размерах, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
    9. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора, принимает на себя Арендатор.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

4.1.2. Досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земельного участка под прудом не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при неуплате арендной платы в полном объеме до конца календарного года с обязательным взысканием с Арендатора полной суммы арендной платы и пени и в случаях нарушения условий настоящего Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных экологической обстановке в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.4. Участвовать в приеме в эксплуатацию мелиоративных, противоэрозионных и других объектов.

Другие права Арендодателя: нет.

* 1. Арендодатель обязан:

4.2.1 Передавать арендатору:

- гидротехническое сооружение- плотина пруда

в состоянии, соответствующем условиям Договора;

* + 1. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;
    2. Содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка под прудом для государственных и общественных нужд.

**5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 4 настоящего Договора и по соглашению сторон.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Земельные и имущественные споры, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров или в соответствии с действующем законодательством, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течении 20 (двадцати) лет с момента заключения настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации настоящего договора несёт Арендатор.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах.

первый из которых выдан Арендатору

второй - хранится у Арендодателя Администрация Красненского сельского поселения Залегощенского района Орловской области;

третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7.3. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  **Администрация Красненского сельского поселения Залегощенского района Орловской области**  Юридический адрес: 303551 Орловская область Залегощенский район с.Красное ул.Центральная д.15  ОГРН № 1025701656573, ИНН 5709003459,  КПП 570901001  Глава Красненского сельского поселения: Сараев С.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  |

**Передаточный акт**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Орловская область

с. Красное

Залегощенский район

**Администрация Красненского сельского поселения Залегощенского района Орловской области, адрес: 303551 Орловская область Залегощенский район с.Красное ул.Центральная д.15, ОГРН № 1025701656573, ИНН 5709003459, КПП 570901001,** в лице Главы Красненского сельского поселения Залегощенского района Орловской области Сараева Сергея Васильевича, паспорт серия 5406 № 999249, код подразделения 570-009 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Залегощенском районе 15.08.2007, проживающего по адресу: Орловская область, пгт Залегощь, ул. Горького, д. 36, кв. 33 действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендодатель» и «Представитель Арендодателя» с одной стороны и в лице , действующего на основании именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем: в соответствии с Договором муниципального имущества от 25 сентября 2020 года

- Гидротехническое сооружение (плотина пруда), общая площадь 768,4 кв.м, адрес Орловская обл., Залегощенский р-он, д. Суры, кадастровый номер 57:14:0000000:598.

Стороны не имеют друг к другу претензий.

Объекты находятся в следующем состоянии:

- техническое состояние плотины находятся в удовлетворительном состоянии и соответствует, указанному в договоре аренды муниципального имущества .. целевому назначению.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  **Администрация Красненского сельского поселения Залегощенского района Орловской области**  Юридический адрес: 303551 Орловская область Залегощенский район с.Красное ул.Центральная д.15  ОГРН № 1025701656573, ИНН 5709003459,  КПП 570901001  Глава Красненского сельского поселения: Сараев С.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  |